

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI  
CUPRINȘI ÎN P.T. – PROIECT TEHNIC, PRIVIND:  
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN SAT JIRLĂU, COMUNA JIRLĂU,  
JUDEȚUL BRĂILA”**

**Beneficiarul investitiei: COMUNA JIRLĂU**  
**Denumirea obiectivului: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN SAT JIRLĂU, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”**

**Descrierea amplasamentului**

Conform certificatului de urbanism, imobilul - teren în suprafață totală de 3.429 mp, este situat în intravilanul satului Jirlău, comuna Jirlău, Cvartal 8, Parcelele 425, 426 - lot 2, 434, str. Rm. Sărat, nr. 91, cu număr cadastral 74889 și face parte din domeniul public al comunei Jirlău.

**Descrierea sumară a investitiei**

Investiția vizează realizarea unei construcții (clădire și amenajări exterioare – alei, spațiu verde, loc pentru recreație și activități sportive, parcare) necesară funcționării unei grădinițe cu program normal destinată copiilor preșcolari (3-6 ani) din satul Jirlău, Comuna Jirlău, județul Brăila.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investitiei**

- a) **Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

<b>Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (fără TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA)</b>
TOTAL GENERAL	6.469.834,68	1.219.916,30	7.689.750,98
Din care C + M	4.474.779,87	850.208,17	5.324.988,05

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:**

Funcțiunea: Grădiniță cu program normal

- suprafață construită = 512,55 mp

- suprafață desfășurată	=	1.025,10 mp
- suprafață utilă	=	800,30 mp
- regim de înălțime	=	P+1E
- înălțime la streșină	=	6,97 m
- înălțime la coamă	=	10,58 m
- suprafață trotuar pietonal	=	196,80 mp
- suprafață alee carosabilă	=	47,35 mp
- suprafață podest și trepte de acces	=	15,87 mp
- suprafață loc de joacă	=	240,00 mp
- suprafață spațiu verde amenajat	=	279,93 mp
- suprafață platformă pubele gunoi	=	7,50 mp
- P.O.T. propus	=	38,24%
- C.U.T. propus	=	0,53
- grad de rezistență la foc	=	II
- categoria de importanță	=	C
- clasa de importanță	=	II

**c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

- Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 36 luni.
- Durata de execuție a investiției de bază este de 24 luni.

**ÎNTOCMIT:  
S.C. PROARTCONS S.R.L.**

